

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
Dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng; Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng.

2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng theo Quy hoạch chi tiết được duyệt để góp phần hình thành kết cấu hạ tầng khu dân cư mới, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

a. Quy mô xây dựng:

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên khu đất có quy mô diện tích khoảng 6,13ha/6,37ha theo đồ án quy hoạch chi tiết được UBND huyện Yên Dũng phê duyệt tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 04/7/2022, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh hè đường; công viên, cây xanh, trạm xử lý nước thải...

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 660 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật của các lô đất ở trong phạm vi khu đất thực hiện dự án với tổng số 165 lô liền kề (không xây thô), tổng diện tích đất 16.427,05m² thuộc các phân lô: LK01 (43 lô); LK-02 (48 lô); LK-03 (28 lô); LK-04 (46 lô).

d. Quản lý hạ tầng khu dân cư trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **64.953 triệu đồng** (không bao gồm GPMB).

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng của dự án: **15.396 triệu đồng**.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

6.1. *Thời hạn hoạt động của dự án:* 20 năm kể từ ngày chấp thuận Nhà đầu tư dự án.

6.2. *Tiến độ thực hiện dự án:*

- Hoàn thành công tác BTGPMB và hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng 12 tháng;

- Thi công hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bàn giao đưa vào sử dụng: 10 tháng.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo các quy định của pháp luật từ tháng thứ 23 đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tư Mại, Xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

8. Diện tích khu đất: Khoảng 6,13 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng khu dân cư.

Mục đích sử dụng đất cụ thể được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp E-HSDKTHDA: 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

11. Ban hành kèm theo Quyết định: số 271/QĐ-UBND ngày 24/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng; Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng.

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Số điện thoại: 0204.3858.717

- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại, huyện Yên Dũng.

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng